

**ОТЧЕТ ООО "Вертикаль Плюс"**

за 2025 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5

ул. Сибирская, г. Каменск-Уральский

" 20 " февраля 2026 г.

<b>Задолженность собственников на начало года всего:</b>	<b>1 132 833,68</b>	руб.
<b>Начислено собственникам за 2025 год всего:</b>	<b>10 281 930,70</b>	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	6 661 126,98	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	606 217,17	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	3 014 586,55	руб.
<b>Оплачено собственниками за 2025 год всего:</b>	<b>10 421 403,77</b>	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	6 640 964,24	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	592 022,40	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	3 188 417,13	руб.
<b>Задолженность собственников на конец года всего:</b>	<b>993 360,61</b>	руб.
<b>Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт</b>	<b>1 612 211,10</b>	руб.
<b>Предоставление места для размещения оборудования за 2025 год :</b>		
<b>Задолженность на начало года:</b>	<b>29 450,00</b>	руб.
ООО "КаменскТелеком"	5 000,00	
ПАО "МТС"	13 200,00	
ООО "ЭЛАРА"	2 250,00	
ООО "Комтехцентр"	9 000,00	
<b>Начислено:</b>	<b>151 800,00</b>	руб.
ООО "КаменскТелеком"	60 000,00	
ПАО "МТС"	54 000,00	
ООО "ЭЛАРА"	28 350,00	
ООО "Комтехцентр"	9 450,00	
<b>Оплачено:</b>	<b>160 237,50</b>	руб.
ООО "КаменскТелеком"	60 000,00	
ПАО "МТС"	63 000,00	
ООО "ЭЛАРА"	28 237,50	
ООО "Комтехцентр"	9 000,00	
<b>Задолженность на конец года:</b>	<b>21 012,50</b>	руб.
ООО "КаменскТелеком"	5 000,00	
ПАО "МТС"	4 200,00	
ООО "ЭЛАРА"	2 362,50	
ООО "Комтехцентр"	9 450,00	

Расходы ООО " Вертикаль Плюс" по статье содержание жилого/нежилого помещения

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка мест общего пользования	359 496,15
Уборка придомовой территории	379 121,28
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	863 504,43
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников.	350 575,68
Содержание и обслуживание общего имущества:	736 833,33
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации. Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.	

Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах Обследование квартир и помещений общего пользования. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения. Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические ) систем центрального отопления, промывка системы под давлением. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток. Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Регулировка систем отопления. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	
Текущий ремонт	126 010,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 815 540,87</b>

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**2 815 540,87**

Два миллиона восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот сорок руб. 87 коп.

Переходящие остатки по текущему ремонту:

**8 540 413,65 руб.**

Директор ООО "Вертикаль Плюс" \_\_\_\_\_ Д.А. Никулин

